

BRF HAVSFRUN

Org.nr 769614-5502

ÅRSREDOVISNING 2022



Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Belopp anges i kronor, om inget annat anges.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen Havsfrun registrerades 2006-05-30 och ekonomisk plan 2007-03-01. Nu gällande stadgar registrerades 2018-10-04. Föreningen har sitt säte i Malmö.

Föreningens fastighet

Föreningen äger sedan 2007 fastigheten Torrdockan 5 med adress Krankajen 38-44, Malmö, i vilken man upplåter 64 st bostadsrättslägenheter med en total boyta på 6.261 kvm. I markplan finns en affärslokal med en yta på ca 40 kvm, som upplåtes med hyresrätt. I källarplan finns garage med 56 st bilplatser och 4 MC-platser för uthyrning inom föreningen. Föreningen disponerar även 14 st bilplatser utomhus i anslutning till fastigheten.

Affärslokalen hyrs ut till Ateljé Penseldraget. Kontraktet löper t o m 2023-12-31 med ett års förlängning vid utebliven uppsägning.

I fastigheten finns även en föreningslokal som används som styrelserum men även hyrs ut till medlemmarna som övernattningslägenhet.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar Skåne.

Fastigheten ingår i följande gemensamhetsanläggningar/samfälligheter:	<u>Andel</u>
Parkeringsyta mellan Brf Havsfrun och Brf Kaj 33	50 %
Torrdockans samfällighetsförening - avseende förvaltning av gångytor och belysning på/vid Östra Dockpromenaden	12,5 %

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig över åren 2019 - 2038.

Förvaltning

Föreningen har under året haft följande avtal:

Fastighetsskötsel/trappstädning	Bröderna Håkanssons Fastighetsservice
Snöröjning/halkbekämpning	FASTAB Service AB
Ekonomisk förvaltning	Brf-Konsult i Lund AB
Serviceavtal hissar	Motum Hiss Skåne AB
Servicavtal garageport	Motum Hiss Skåne AB



Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2022-06-28 haft följande sammansättning:

Jan Öberg	Ledamot	Ordförande
Dan Gaffner	Ledamot	Vice ordförande
Evabritt Borgqvist	Ledamot	Kassör
Ove Caspersen	Ledamot	
Lars Jonsson	Ledamot	
Anders Enberg	Suppleant	
Lars-Åke Larsson	Suppleant	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av styrelsens ledamöter två i förening.

Ansvarsförsäkring ingår i fastighetsförsäkringen hos Länsförsäkringar Skåne.

Styrelsen har under året hållit 6 st protokollförda sammanträden.

Valberedning

Thomas Brundin sammankallande, Lena Prior t.o.m. 230322 och Gaby Öberg.

Revisor

Ernst & Young AB (EY) med Hanna Fehland som huvudansvarig.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes med 10 % fr o m 1/7 2022. Beslut togs om en höjning med 10 % per 1/1 2023.

Föreningens långfristiga lån

Hur föreningens fastighetslån är placerade framgår av not 10.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Fastighetsavgift för bostadsdelen uppgick för 2022 till 1.519 kr/lägenhet.

Fastighetsskatt erlägges med 1 % av taxeringsvärdet för lokaler, dit även garaget räknas.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond skall enligt stadgarna göras årligen motsvarande *minst* 25 kr/kvm lägenhetsyta, dvs 156 525 kr. Dock innehåller underhållsplanen en avsättning på 496 000 kr/år, vilket motsvarar 79 kr/kvm. Detta belopp finns därför i styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyckeltal

Belopp i kr/kvm bostadsrättsyta (6 261 kvm)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Årsavgift (gms u året)	468	446	446	446	446	471
Elkostnad (fastighetsel)	45	25	12	12	14	11
Värmekostnad	70	60	55	59	60	55
VA-kostnad	29	26	25	24	22	22
Räntekostnad, lån	111	91	102	103	115	146
Låneskuld	9 423	9 423	9 743	9 943	10 062	10 382

OKA

Likviditet vs resultat

Sedan 2014 måste rak avskrivning på högst 100 år tillämpas avseende byggnad, varför föreningens årliga avskrivning är mycket hög. Avskrivningar mm påverkar resultatet men inte föreningens likviditet, medan amorteringar samt utgifter för nyinvesteringar som avskrivs påverkar föreningens likviditet men inte resultat. Vilket visas i följande enkla kassaflödesanalys för året:

Årets resultat	-2 115 883
Årets avskrivning byggnad	2 676 553
Årets amorteringar på fastighetslån	0
Ökning av kortfristig fordran under året	-9 831
Minskning av kortfristig skuld under året	-124 804
Årets förändring av likvida medel (kassa/bank)	426 035

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Upphandling och offertaccept av nyinstallation av Porttelefonsystem, utfört i början av 2023.

Upphandling och offertaccept av byte av samtliga lägenhetselmätare, utförs våren 2023.

Ny luftledning dragen från avloppssystemet lgh C61 till taket.

Byte av styrsystem för fastighetens värmesystem, vilket medfört att det nu kan följas via datoruppkoppling.

Ändrat debiteringssätt av el för elbilsladdboxar, från schablondebitering till debitering enligt faktisk förbrukning.

Byte av ansvarig nyckelleverantör.

Fuktmätning i garagetaket med uppföljning visavi JM AB för ytterligare tätningsåtgärder.

Fr o m april byte av elhandelsleverantör till Fortum.

Uthyrningslägenheten har under året haft 45 övernattningar.

Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	236 330 000	2 990 688	-9 770 756	-1 862 895
Disposition av fg års resultat		496 000	-2 358 895	1 862 895
Årets resultat				-2 115 883
Belopp vid årets utgång	236 330 000	3 486 688	-12 129 651	-2 115 883

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen uppgick vid årets slut till 108 st, fördelat på 64 lägenheter.

Antalet medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 108 st.

Under året har 3 st överlåtelse skett, varav 1 var omfördelning av andel (lgh ej såld).

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tages ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

OK

Flerårsöversikt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning (årsavg o hyror)	3 601 086	3 448 656	3 434 910	3 447 844
Resultat efter finansiella poster	-2 115 883	-1 862 895	-1 422 182	-1 432 826
Soliditet	78,9%	79,0%	78,7%	78,5%

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultat:

Balanserat resultat	-12 129 651,21 kr
Årets resultat	-2 115 883,00 kr
	-14 245 534,21 kr

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att
till föreningens fond för yttre underhåll, i enlighet
med stadgar och underhållsplan, avsättes
i ny räkning överföres

496 000,00 kr
-14 741 534,21 kr
-14 245 534,21 kr



RESULTATRÄKNING

		2022	2021
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	3 601 086	3 448 656
Övriga rörelseintäkter	Not 3	613 284	591 529
Summa rörelseintäkter		4 214 370	4 040 185
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-2 640 689	-2 362 436
Övriga externa kostnader	Not 5	-188 652	-187 596
Styrelsearvoden	Not 6	-120 880	-108 293
Avskrivningar	Not 7	-2 676 553	-2 676 553
Summa rörelsekostnader		-5 626 774	-5 334 878
RÖRELSERESULTAT		-1 412 404	-1 294 693
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		141	0
Räntekostnader		-703 620	-568 202
Summa finansiella poster		-703 479	-568 202
ÅRETS RESULTAT		-2 115 883	-1 862 895

OK

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 7	284 759 794	287 436 347
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		284 759 794	287 436 347
Summa anläggningstillgångar		284 759 794	287 436 347
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar (skattekonto)		139 013	136 952
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 8	382 482	374 712
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		521 495	511 664
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	Not 9	524 246	98 211
<i>Summa kassa och bank</i>		524 246	98 211
Summa omsättningstillgångar		1 045 741	609 875
SUMMA TILLGÅNGAR		285 805 535	288 046 222

dr

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		236 330 000	236 330 000
Fond för yttre underhåll		3 486 688	2 990 688
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>239 816 688</u>	<u>239 320 688</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-12 129 651	-9 770 756
Årets resultat		-2 115 883	-1 862 895
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-14 245 534</u>	<u>-11 633 651</u>
Summa eget kapital		225 571 154	227 687 037
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 10	36 000 000	36 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>36 000 000</u>	<u>36 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 10	23 000 000	23 000 000
Leverantörsskulder		124 373	196 439
Skatteskulder		282 842	271 412
Övriga kortfristiga skulder		30 271	23 200
Upplupna kostnader och förutbet intäkter	Not 12	796 895	868 134
Summa kortfristiga skulder		<u>24 234 381</u>	<u>24 359 185</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		285 805 535	288 046 222

OK

NOTER

Not 1

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar till över ursprunglig nivå ökar tillgångens redovisade värde och avskrivs. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 100 år

T o m år 2013 tillämpades progressiv avskrivningsmetod avseende avskrivning byggnad.

Fr o m år 2014 tillämpas linjär avskrivningsmetod, beräknat på bokfört värde vid det årets ingång och då kvarvarande antal år av avskrivningstiden.

Markvärdet är ej underlag för avskrivning.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat (fritt eget kapital) till fond för yttre underhåll (bundet eget kapital) och påverkar därmed inte resultaträkningen.

	2022	2021
Not 2 Nettoomsättning		
Årsavgifter, bostäder	2 932 758	2 793 120
Hyresintäkter, lokaler	58 728	57 536
Hyresintäkter, garage/parkering	576 800	568 000
Hyresintäkter, förråd	32 800	30 000
	<u>3 601 086</u>	<u>3 448 656</u>
 Not 3 Övriga intäkter		
Debiterade elavgifter	538 711	404 394
Debiterade tillvalsavgifter	44 000	32 600
Hyresintäkter övernattningsrum	10 400	10 800
Övriga ersättningar fr medlemmar	12 964	7 574
Överlåtelse-/pantsättningsavgifter	6 489	13 278
Erhållna statliga bidrag	0	102 522
Övriga ersättningar och intäkter	720	20 360
	<u>613 284</u>	<u>591 528</u>

OK

	2022	2021
Not 4 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel/städ	145 500	145 500
Snöröjning/saltning	15 438	24 300
OVK (Oblig vent.kontroll)	47 500	0
Hissbesiktning	6 460	5 089
Brandskydd	33 873	7 469
Bevakning/jour	4 620	19 139
Förbruknings-material/inventarier	9 625	6 033
Reparationer och underhåll	631 297	763 486
El, fastighet (inkl lägenheter & elbilsaddare, som vidaredeb)	818 151	560 685
Värme	436 735	372 574
VA	184 227	164 162
Sophantering/renhållning	75 638	73 688
Försäkringspremier	71 949	70 145
Samfällighetsavgift	13 500	13 500
Fastighets-skatt/avgift	146 176	136 666
	2 640 689	2 362 436
Not 5 Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Tele/porttelefon	922	0
Bredband/TV	49 476	49 340
Revisionsarvoden	16 875	15 313
Föreningskostnader (inkl föreningslokal)	12 959	8 611
Förvaltningsarvode	79 900	77 952
Tilläggstjänster ek förvaltn (motsv till stor del av intäkt)	11 888	18 024
Administration	10 463	3 555
Övriga förvaltningskostnader	359	772
Konsultarvoden	0	8 750
Bankkostnader	5 810	5 279
	188 652	187 596
Not 6 Styrelsearvoden		
Styrelsearvoden	105 000	96 600
Sociala avgifter	15 880	11 693
	120 880	108 293
Not 7 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerat anskaffningsvärde</i>		
Ingående anskaffningsvärde byggnad	253 497 200	253 497 200
Ingående anskaffningsvärde mark	57 252 800	57 252 800
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	310 750 000	310 750 000
<i>Akkumulerade avskrivningar enl plan</i>		
Ingående avskrivningar byggnad	-23 313 653	-20 637 100
Årets avskrivningar enligt plan	-2 676 553	-2 676 553
Utgående ackum avskrivningar enl plan	-25 990 206	-23 313 653
Bokfört värde byggnader och mark	284 759 794	287 436 347

OK

Not 7, forts

	2022-12-31	2021-12-31
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	134 704 000	105 089 000
Taxeringsvärde mark	50 192 000	55 240 000
	184 896 000	160 329 000
Fördelning tax.värde bostäder/lokaler		
Bostäder	180 000 000	156 000 000
Lokaler	4 896 000	4 329 000
	184 896 000	160 329 000

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetald försäkringspremie	76 293	71 949
Upplupet statligt bidrag elbilsladdare	0	54 284
Upplupna el-intäkter	306 189	248 479
	382 482	374 712

Not 9 Kassa och bank

Handkassa	921	1 032
Bank, transaktionskonto	523 325	97 179
	524 246	98 211

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut (fastighetslån)

Långivare	Ränta 2022-12-31	Låneskuld 2022-12-31	Låneskuld 2021-12-31	Slutbetal- ningsdag
Stadshypotek	3,014%	11 000 000	8 000 000	2023-03-30 *)
Stadshypotek	0,96%	12 000 000	12 000 000	2023-03-30 **)
S E B	1,14%	12 000 000	12 000 000	2024-03-28
Stadshypotek	0,66%	12 000 000	12 000 000	2025-03-30
Stadshypotek	2,29%	12 000 000	15 000 000	2026-03-30
		59 000 000	59 000 000	
Kortfristig del av fastighetslån		-23 000 000	-23 000 000	
Långfristig del av fastighetslån		36 000 000	36 000 000	

Kortfristig del är amortering nästkommande år samt lån med slutförfallodag inom 12 mån.

**) nytt lån på 11.000.000 kr med löptid 1 år till 3,765 % ränta (justeras var 3:e månad)*

****) nytt lån på 12.000.000 kr med löptid 4 år till 3,60 % ränta*

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	74 320 000	74 320 000

04

	2022-12-31	2021-12-31
Not 12 Upplupna kostnader och förutbet intäkter		
Upplupna räntekostnader	760	760
Upplupen elkostnad	110 402	112 461
Upplupen FV-kostnad	75 767	53 879
Upplupna underhållskostnader	0	186 044
Upplupna styrelsearvoden	105 000	96 600
Beräknade upplupna soc avg, styr.arvoden	15 886	14 619
Beräknat revisionsarvode	17 500	16 250
Förutbetalda årsavgifter/hyror	471 580	387 521
	796 895	868 134

Malmö den 18/4/2023



Jan Öberg
Ordförande



Dan Gaffner
Vice ordförande



Evabritt Borgqvist
Kassör



Ove Caspersen
Ledamot



Lars Jonsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den 24 / 4 2023

Ernst & Young AB



Hanna Fehland
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Havsfrun, org.nr 769614-5502

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Havsfrun för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Havsfrun för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Malmö 2023-04-24

Ernst & Young AB



Hanna Fehland
Auktoriserad revisor